



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POSEJDON APARTMENTS d.o.o. u stečaju, Banj, Banj 12B, OIB: 52830266416, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Natalija Mladineo iz Splita, 3. travnja 2024.,

riješio je

I. Određuje se prodaja imovine u stečajnom postupku stečajnog dužnika POSEJDON APARTMENTS d.o.o. u stečaju, Banj, Banj 12B, OIB: 52830266416 i to nekretnine oznake, kat. čest. 762, upisana zk. ul. 2919, k.o. Ždrelac: 8. suvlasnički dio: 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan na prvom katu objekta, ukupne neto površine 71,28 m², koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaoonice, dvije spavaonice i loggia-terasa, označen kao stan B1, u etažnom elaboratu omeđen svijetlo narančastom bojom.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928 i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-164/2023-30 od 21. rujna 2023. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom sukladno odredbama čl. 129. i čl. čl. 130. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022).

2. Prema čl. 247. Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928 i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587.

4. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 12. siječnja 2024. i prijedlogu stečajne upraviteljice od 2. travnja 2024. odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 3. travnja 2024.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo iz Splita, putem e-Komunikacije,
- razlučnim vjerovnicima:
- 1. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A,
- 2. REPUBLIKA HRVATSKA, po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, putem web servisa,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

Broj zapisa: **9-30865-d3c7b**

Kontrolni broj: **08672-2f0e6-9cfa8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.